

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

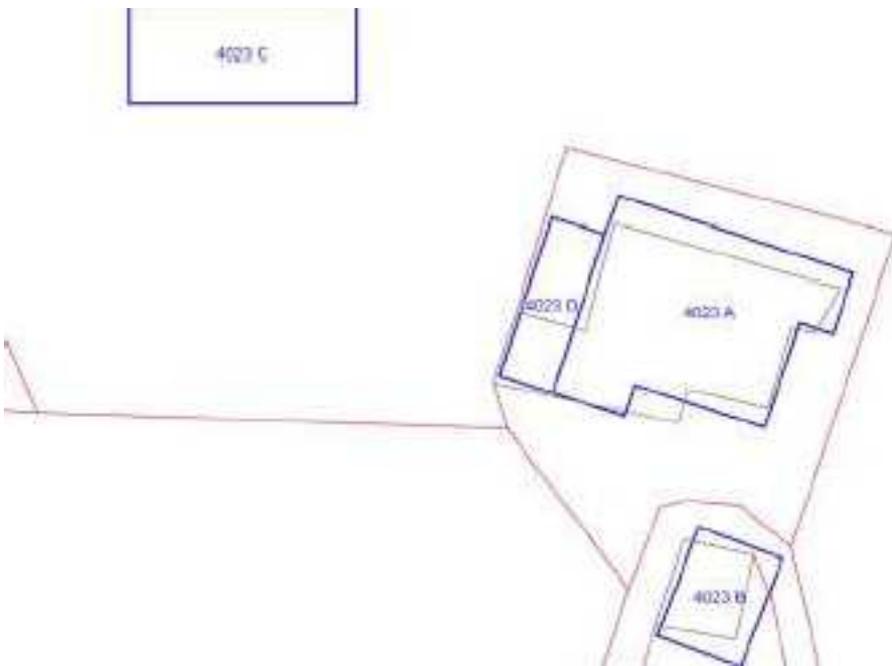
SCHEDA N. 4023

Toponimo ed indirizzo Pod.e M.te Pugliano Via Palastra s.n.c.

Schede 1985: n. 04/ 74

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 10/ ;10/9;10/16;10/4;10/8



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	CC
C	annesso agricolo	CC
D	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Rimessa-garage

Note C: Edificio di nuova costruzione legato all'attività floro-vivaistica dell'azienda "Il giardino delle rose"; D: Rimessa sotto terrazza di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	--
D	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Terrazza	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi; gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Pollaio

VISIBILITA'

Da punti panoramici





